

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO BIÊNIO 2025-2027 DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CALIFORNIA, REALIZADA EM 25 DE OUTUBRO DE 2025.

No dia 25 de outubro de 2025, atendendo à convocação publicada no site da Associação, na página do Facebook, nas sedes sociais da entidade, mural da administração e no jornal O DIA edição de 25 de agosto de 2025, reuniram-se os proprietários de lotes da Associação de Proprietários e Moradores do Loteamento Residencial Nova Califórnia, inscrita no CNPJ sob o nº 05.819.301/0001-65, situada na Quadra 88, Lote 3771, Localidade de Tamoios – 2º distrito de Cabo Frio/RJ, para participarem da Assembleia Geral Ordinária de Eleição para o Biênio 2025-2027, realizada na Av. Lecy Gomes da Costa 234 (Salão de Eventos do Clube São Cristóvão), bairro São Cristóvão, Cabo Frio/RJ. Às 08h00min, o Presidente Sr. Pedro Chagas deu início à primeira chamada, que foi adiada para segunda chamada, às 09h00min, por falta de quórum. Na segunda chamada, o Presidente convidou o Dr. Raul Marcelo para presidir a mesa e a Sra. Luiza para secretariar os trabalhos. O Dr. Raul Marcelo deu início à assembléia convidando os presentes para uma oração. Em seguida, realizou a leitura do edital de convocação referente às eleições da Diretoria e do Conselho Fiscal para o Biênio de 2025-2027 da Associação. Informou, então, que foi apresentada apenas uma chapa, devidamente analisada e considerada em conformidade com as normas do edital e do Estatuto Social da Associação. Em seguida, declarou inscrita e homologada a chapa denominada "A Luta Continua", composta pelos seguintes membros: DIRETORIA: Presidente: Pedro Cosme Chagas de Souza - Lote 3886; Vice Presidente: Edilson Valentim da Silva - Lote 0063; Diretor Tesoureiro: Demilson Alves de Moura - Lote 4296; Diretor Social: Raquel Lopes Machado de Assiz - Lote 0572; Diretor Segurança: Raul Marcelo Barbosa de Almeida - Lote 2673; Secretário Geral: Patricia Maria Gomes Barbosa - Lote 1446; CONSELHO FISCAL: Kátia Regina de Jesus da Silva - Lote 0136; Israel Pires Correa - Lote 0369; Aneclides Novaes de Oliveira - Lote 2266; Cirene Rodrigues de Brito - Lote 1243; Valéria Cristina Vieira dos Santos - Lote 2675; SUPLENTE: Isabelle Brito da Cunha - Lote 1244; Antônio Carlos Bento dos Santos - Lote 1954; Milton Luiz Casemiro Martins - Lote 1095. Após a proclamação, O Dr. Raul Marcelo parabenizou o Presidente Pedro Chagas e todos os membros da chapa "A Luta Continua". O Dr. Raul Marcelo informou que a próxima assembléia será realizada no dia 27 de dezembro de 2025, ficando desde já registrada a data. Nada mais havendo a tratar, a assembléia foi encerrada às 09h06min.

LISTA DE QUALIFICAÇÃO DA DIRETORIA E CONSELHO FISCAL DA CHAPA ELEITA DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA – CNPJ: 05.819.301/0001-65 DATADA DE 25 DE OUTUBRO DE 2025.

**PRESIDENTE: PEDRO COSME CHAGAS DE SOUZA, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL: SOLTEIRO DATA DE NASCIMENTO: 20/11/1961 PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO ENDEREÇO: RUA COMANDANTE ITURIEL 1612 LOTE 156 UNIDADE 1, FLUMINENSE – SÃO PEDRO DA ALDEIA – CEP: 28941-348 RG: 288793-3 SEPC CPF: 768.102.597-91**

**VICE-PRESIDENTE: EDILSON VALETIM DA SILVA, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL: CASADO DATA DE NASCIMENTO: 04/10/1963 PROFISSÃO: MOTORISTA ENDEREÇO: RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 0063 QUADRA 03 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG: 06.893.390-2 IFP-RJ CPF: 809.378.707-06**

*Luiz Valente*

*[Assinatura]*

**DIRETOR TESOUREIRO:** DEMILSON ALVES DE MOURA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** CASADO  
**DATA DE NASCIMENTO:** 16/01/1966 **PROFISSÃO:** VIGIA **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N,  
RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 4296 QUADRA 79 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP:  
28927-503 RG: 064551161 IFP-RJ CPF: 827.540.047-34

**DIRETOR SOCIAL:** RAQUEL LOPES MACHADO DE ASSIZ, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** CASADA  
**DATA DE NASCIMENTO:** 19/07/1976 **PROFISSÃO:** SUPERVISOR DE PROJETOS **ENDEREÇO:** RUA  
DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 0572 QUADRA 18 – TAMOIOS – CABO  
FRIO – CEP: 28927-503 RG: 12.000.788-5 DETRAN CPF: 078.639.487-03

**DIRETOR DE SEGURANÇA:** RAUL MARCELO BARBOSA DE ALMEIDA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:**  
CASADO **DATA DE NASCIMENTO:** 24/09/1970 **PROFISSÃO:** ADVOGADO **ENDEREÇO:** RUA DAS  
PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 2673 QUADRA 45 – TAMOIOS – CABO FRIO  
– CEP: 28927-503 RG: 104054 OAB CPF: 006.109.437-40

**SECRETÁRIO GERAL:** PATRICIA MARIA GOMES BARBOSA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** CASADA  
**DATA DE NASCIMENTO:** 06/03/1980 **PROFISSÃO:** SUPERVISOR DE RH E ATENDIMENTO  
**ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 1446 QUADRA 42 –  
TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG: 11.959.960-3 DETRAN CPF: 052.902.587-60

**CONSELHO FISCAL:**

KATIA REGINA DE JESUS DA SILVA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** VIÚVA **DATA DE NASCIMENTO:**  
26/12/1964 **PROFISSÃO:** DO LAR **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA  
CALIFÓRNIA, LOTE 0136 QUADRA 04 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG:  
07.335.126-4 DETRAN RJ CPF: 907.510.947-49

ISRAEL PIRES CORREA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** CASADO **DATA DE NASCIMENTO:**  
31/07/1968 **PROFISSÃO:** PEDREIRO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA  
CALIFÓRNIA, LOTE 0032 QUADRA 02 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG:  
08.360.826-5 DETRAN RJ CPF: 009.405.817-28

ANECLIDES NOVAES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** SOLTEIRA **DATA DE  
NASCIMENTO:** 13/03/1964 **PROFISSÃO:** AUTÔNOMO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N,  
RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 2266 QUADRA 72 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP:  
28927-503 RG: 21.042.512-0 DETRAN CPF: 008.980.707-32

CIRENE RODRIGUES DE BRITO, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** DIVORCIADA **DATA DE  
NASCIMENTO:** 23/08/1957 **PROFISSÃO:** VENDEDORA **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N,  
RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 1243 QUADRA 32 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP:  
28927-503 RG: 11.775.111-5 DETRAN CPF: 096.994.812-34

VALÉRIA CRISTINA VIEIRA DOS SANTOS, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** CASADA **DATA DE  
NASCIMENTO:** 20/07/1973 **PROFISSÃO:** AUTÔNOMO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N,  
RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 2675 QUADRA 45 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP:  
28927-503 RG: 10233826-6 IFPRJ CPF: 037.183.767-76

**SUPLENTE:**

ISABELLE BRITO DA CUNHA, BRASILEIRO, **ESTADO CIVIL:** SOLTEIRA **DATA DE NASCIMENTO:**  
10/03/1983 **PROFISSÃO:** AUTÔNOMO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

CALIFÓRNIA, LOTE 1244 QUADRA 32 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG: 020.124.356-5 SSP RJ CPF: 056.200.857-83

ANTÔNIO CARLOS BENTO DOS SANTOS, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL: CASADO DATA DE NASCIMENTO: 13/12/1959 PROFISSÃO: MOTORISTA ENDEREÇO: RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 1954 QUADRA 60 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG: 079707600 IFPRJ CPF: 540.763.406-63

MILTON LUIZ CASEMIRO MARTINS, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL: CASADO DATA DE NASCIMENTO: 065321663 PROFISSÃO: AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS ENDEREÇO: RUA DAS PACAS S/N, RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, LOTE 1095 QUADRA 29 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-503 RG: 065321663 IFRPJ CPF: 754.496.687-91

Raul Marcelo Barbosa de Almeida (Presidente da mesa)

Luiza de Lima Melgaço Bittencourt (Secretária)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3VJVT-CLTRU-XBWR6-J645B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Junio Da Silva Quintino (CPF 126.003.707-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3VJVT-CLTRU-XBWR6-J645B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>