PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL DE CABO FRIO
REGISTRO Nº 142249
EM 29/09/15

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA

Aos vinte e nove dias de Agosto de dois mil e quinze, as 08:00h (oito horas) foi feita a primeira convocação para ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÃO DA ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E MORADORES DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA CALIFÓRNIA, CNPJ: 05.819.301/0001-65, tendo sido realizada a segunda convocação as 09:00h (nove horas), após ter sido lida aos presentes e aprovada, iniciando-se a votação conforme convocação do edital. Participaram da mesa os seguintes membros: Dra. Viviane de Andrade Carvalho, OAB/RJ: 188471 presidindo a referida assembléia; Dra. Fabrícia Leonardo, OAB/RJ: 115122 como secretária; Dra. Denise Gomes Siqueira Mendes, OAB/RJ: 148405 como fiscal e o Dr. Rodrigo Lima Ranauro, OAB/RJ: 200601, como fiscal, estando concorrendo as seguintes chapas: **Chapa Nova Era**, como candidato a presidente o **PRESIDENTE: PEDRO COSME CHAGAS DE SOUZA** LOTE 3886 Q 86 CPF 768 102 597 91 **RG:** 288793-3 SEPC **ESTADO CIVIL:** SOLTEIRO **PROFISSÃO:** FUNCIONÁRIO PÚBLICO **ENDEREÇO:** RUA ROSA LESSA Nº 53, PORTO – SÃO PEDRO DA ALDEIA – CEP: 28940-000 / **VICE**-PRESIDENTE: EDILSON VALETIM DA SILVA **LOTE** 63 **Q** 03 **CPF:** 809.378.707-06 **RG:** 06.893.390-2 IFP-RJ **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** MOTORISTA **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 63 Q 03 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / DIRETOR TESOUREIRO: JORGE LUIZ ALVARENGA **LOTE** 2630 **Q** 47 **CPF:** 310.690.377-53 **RG:** 02.447.078-3 **ESTADO CIVIL:** VIÚVO **PROFISSÃO:** TÉCNICO DE ELETRÔNICA **ENDEREÇO:** RUA ANDORINHAS Nº 275 CASA 06 – OLARIA – RJ – CEP: 21060-000 / DIRETOR SOCIAL: SILVIA NUNES DA SILVA **LOTE** 3078 **Q** 36 **CPF:** 710.477.007-00 ; **RG:** 05.593.067-1 **ESTADO CIVIL:** DIVORCIADA **PROFISSÃO:** COMERCIANTE **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 3078 Q 36 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / DIRETOR DE SEGURANÇA: CELSO MARQUES DE SOUZA **LOTE** 3206 **Q** 34 **CPF:**392.976.597-72 **RG:** 03.115.920-5 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL **ENDEREÇO:** RUA MINISTRO JOAO ALBERTO LT 4 QD 81 CASA 01 – JARDIM MERITI – VILAR DOS TELES – RIO DE JANEIRO – CEP: 25555-130 / SECRETÁRIO GERAL: FÁBIO DE MORAES **LOTE** 1208 **Q** 31 **CPF:** 082.343.837-60 **RG:** 011.296.961-3 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** TÉCNICO DE LABORATÓRIO ÓTICO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 1208 Q 31 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / **CONSELHO FISCAL:** CIRENE BRITO DA CUNHA **LOTE** 1243 **Q** 32 **CPF:** 096.994.812-34; **RG:** 11.775.111-5 **ESTADO CIVIL:** DIVORCIADA **PROFISSÃO:** VENDEDORA **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 1243 Q 32 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / ARTHUR DA COSTA GUIMARAES **LOTE** 2588 **Q** 47 **CPF:** 862.437.277-53 **RG:** 07.682.015-8 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** SERVIDOR PÚBLICO **ENDEREÇO:** RUA OUTOR ALFREDO BACKER Nº 536 BL:03 APTO 1101 – ALCANTARA – SÃO GONÇALO – CEP: 24452-005 / KATIA REGINA DE JESUS DA SILVA **LOTE** 0136 **Q** 04 **CPF:** 907.510.947- 49 **RG:** 07.335.126-4 **ESTADO CIVIL:** CASADA **PROFISSÃO:** DO LAR **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 0136 Q 04 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / ISRAEL PIRES CORREA **LOTE** 369 **Q** 14 **CPF:** 009.405.817-28 **RG:** 08.360.826-5 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** PEDREIRO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 369 Q 14 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / ANECLIDES NOVAES DE OLIVEIRA **LOTE** 2266 **Q** 72 **CPF:** 008.980.707-32. **RG:** 342135-3 **ESTADO CIVIL:** SOLTEIRA **PROFISSÃO:** AUTONOMA **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 2266 Q 72 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / SUPLENTES: / DEMILSON ALVES DE MOURA **LOTE** 4296 **Q** 79 **CPF:**827.540.047-34 **RG:** 06.455.116-1 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** MOTORISTA **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 4296 Q 79 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / LUIZ CARLOS ANJOS **LOTE** 892 **Q** 25 **CPF:** 019.401.107-00 **RG:** 08.210.750-9 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** ENCARREGADO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 892 Q 25 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000 / DANIEL BARRETO DA SILVA **LOTE** 2267 **Q** 72 **CPF:**

PRIMEIRO SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL DE CABO FRIO
REGISTRO Nº 142459
Em 21/09/15

011.414.027-85 **RG:** 15223 **ESTADO CIVIL:** CASADO **PROFISSÃO:** MILITAR REFORMADO **ENDEREÇO:** RUA DAS PACAS, S/N, LT 2267 QD 72 – TAMOIOS – CABO FRIO – CEP: 28927-000, e a **Chapa Brava Gente Brasileira**, como candidata a presidente a **Sra. JACQUELINE VIEIRA NOGUEIRA DE OLIVEIRA** LOTE 4127 Q 82 CPF 068.514.887-44; VICE-PRESIDENTE: SONY SOUZA GAMAS LOTE 1355 Q 37 **CPF: 021.415.447-50;** DIRETOR TESOUREIRO: ANA MARIA CABRAL PEREIRA LOTE 2947 Q 38 **CPF:** 625.340.417-20; DIRETOR SOCIAL: CLAUDIA MARIA AMARAL DA CUNHA LOTE 1203 Q 31 **CPF:** 659.088.214-20; DIRETOR DE SEGURANÇA: EDSON MOREIRA FRIAS LOTE 00206 Q 08 **CPF:** 280.195.477-20; SECRETÁRIO GERAL: LEANDRO BRAGA TERRAÇÃO LOTE 4178 Q 81 **CPF:** 106.640.377-55; **CONSELHO FISCAL:** CLAUDIA PEIXOTO RODRIGUES LOTE 4131 Q 82 **CPF:** 012.246.647-01; JUPIARA SANTOS NASCIMENTO LOTE 2179 Q 68 **CPF:** 618.892.457-04; RAFAEL GONÇALVES VIEIRA LOTE 0829 Q 24 **CPF:** 083.871.427-78; SILVIO CARLOS OLIVIER MELLO LOTE 4159 Q 81 **CPF:** 072.053.247-77; CRISTIANE SANTOS CAMILO LOTE 2062 Q 65 **CPF:** 073.423.017-60; **SUPLENTES:** ROLDAO MARTINS DE A. FILHO LOTE 4182 Q 81 **CPF:** 827.973.907-68 ; BRUNO RIBEIRO GOMES DIAS LOTE 3379 Q 97 **CPF:** 140.162.527-41; JOSE LUIZ SANTOS LOTE 2440 Q 51 **CPF:** 563.322.037-49. Tendo apurado o seguinte resultado da votação: Foi encerrado o livro de presença, sendo verificados 169 (cento e sessenta e nove) votos, das quais duas foram verificadas pelos candidatos a revogação da procuração utilizada pelo candidato Pedro Chagas, que estão sendo retiradas da urna. Foi aberta a urna e os dois candidatos acompanharam o rompimento do lacre, pela contagem das cédulas foram apurados 169 (cento e sessenta e nove) votos, sendo: 01 (um) voto nulo onde o eleitor escreveu o nome da candidata Jacqueline nas duas áreas de votação. Foram apurados 17 (dezessete) votos realizados por procuração em nome da MR por retomada de terreno os quais ficaram sub judice tendo o prazo a outorgante de 05 (cinco) dias para comprovar a retomada judicial dos terrenos com sentença transitada em julgada, bem como cópia do contrato social da mesma; foram apurados 09 (nove) votos por procuração com mais de um ano de outorgado as quais ambos os candidatos declararam que reservam-se no direito de validação judicial das mesmas; foram apurados 34 (trinta e quatro) votos através de procuração sem data especifica (para representação de assembléias de modo geral) as quais ficou acordada em reunião realizada no dia 27/08/2015, com a presença de candidatos e advogados que as mesmas seriam identificadas, as quais ambos os candidatos declararam que reservam-se no direito de validação judicial das mesmas; por fim foram apurados 108 votos dos proprietários presentes. **Na apuração** de intenção de votos foram apurados 17 votos da MR a favor da Chapa Nova Era; foram apurados através de procuração com mais de um ano 09 (nove) votos a favor da Chapa Nova Era; foram apurados por procuração sem estar especificada a data da assembléia para ser utilizada nesta intenção 05 (cinco) votos para a Chapa Brava Gente Brasileira e 29 (vinte nove) votos para a Chapa Nova Era; dos votos dos proprietários presentes foram apurados 55 (cinqüenta e cinco) votos para a Chapa Nova Era; foram apurados 53 (cinqüenta e três) votos para a Chapa Brava Gente Brasileira. Assim, tendo em vista a intenção de votos dos proprietários presentes a Chapa Nova Era foi eleita para o biênio **setembro de 2015 a agosto de 2017**. Fica consignado que as cédulas utilizadas para apuração serão inutilizadas. Assim, por estar aceito por todos os presentes abaixo assinados deu-se por encerrada a apuração da eleição, as 13:14h.

Viviane de A. Carvalho
OAB/RJ - 188.471

Dra. Viviane de Andrade Carvalho, OAB/RJ: 188471 - Presidente

Dra. Fabrícia Leonardo, OAB/RJ: 115122 - Secretária

Cartório do 1º Ofício de Justiça
CABO FRIO - RJ